

## UMOWA Nr .../TPW/2020

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

1. „Wodociągami Płockimi” Sp. z o.o. ul. Harcerza A. Gradowskiego 11, 09 – 402 Płock, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi - XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000040316, NIP PL 774 23 69 968, REGON 610 40 99 26, o kapitale zakładowym w wysokości 223 722 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1) Andrzeja Wiśniewskiego - Prezesa Zarządu
- 2) Krzysztofa Buczkowskiego - Wiceprezesa Zarządu

a

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 11 ust.8 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... sporządzoną na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Nr sprawy: TPW/PN/3/2020) w oparciu o Regulamin wewnętrznego udzielania zamówień na roboty budowlane inwestycyjne i remontowe, dostawy i usługi zlecane przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., zatwierdzonego Uchwałą Zarządu Spółki nr 12/1975/Z/2016 r. z dnia 25.01.2016 r. o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy wykonać roboty polegające na wykonaniu studni nr K-6 w otworach kredowo-trzeciorzędowych na potrzeby zaopatrzenia w wodę miasta Płocka.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ-OPZ), stanowiącej integralną część Umowy;
  - 2) Ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część Umowy.
3. Integralną część Umowy stanowią:
  - 2) Oferta Wykonawcy, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (harmonogram staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego dostarczenia Zamawiającemu),
  - 4) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 5) Polisa ubezpieczeniowa (staje się integralną częścią Umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu na warunkach niniejszej umowy).

## §2 Definicje

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:
  - 1) Wynagrodzenie – wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie, na podstawie formularza Wykazu cen złożonego wraz z Ofertą przez Wykonawcę. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozоровanie budowy, koszty zajęcia terenu, dokumentację powykonawczą oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) Oferta – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
  - 3) Odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
  - 4) Odbiór końcowy – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  - 5) Odbiór ostateczny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
  - 6) SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – zbiór informacji i dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy.
  - 7) Strony – oznacza Strony niniejszej Umowy (Zamawiający i Wykonawca).
  - 8) Umowa – oznacza niniejszą Umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 9) Wykonawca – Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie ze SIWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
  - 10) Zamawiający – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy oraz przekazania dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umownego wynagrodzenia.
  - 11) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót budowlanych oraz geodezyjne pomiary powykonawcze.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
  - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.,
  - 2) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
  - 3) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 1994 r.,
  - 4) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.,
  - 5) Normy branżowe.

## § 3 Zasady realizowania robót

1. Przedmiotem zadania jest: **„Wykonanie studni nr K-6 w otworach kredowo-trzeciorzędowych na potrzeby zaopatrzenia w wodę miasta Płocka”** tj. wykonanie robót budowlanych wynikających ze SIWZ, z polskimi normami, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością

- oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu, jakim jest realizacja obiektu budowlanego.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi.
  3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, SIWZ, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do kompletności SIWZ i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.
  5. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zmiana zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii nie wskazanych w SIWZ, materiałów i rozwiązań równoważnych muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową przed Zamawiającym i osobami trzecimi za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę wskutek realizacji robót lub pozostające w związku z robotami wykonywanymi przez Wykonawcę lub któregośkolwiek z jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wskutek działania lub zaniechania, w trakcie całego okresu realizacji Umowy.

#### § 4

#### Termin rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie - do 30 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) termin zakończenia robót związanych z wykonaniem otworu nr K-6 – **10 m-cy od dnia podpisania umowy**
  - 3) termin zakończenia robót związanych z wykonaniem pompowań wraz z dostawą i montażem obudowy studziennej z wyposażeniem, wykonaniem projektów niezbędnych podłączeń (projekt rurociągu wody surowej, projekt elektryczny) - **12 m-cy od dnia podpisania umowy**
  - 4) termin zakończenia realizacji zamówienia – **18 m-cy od dnia podpisania umowy**
2. Termin realizacji poszczególnych elementów robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia określać będzie Harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej: HRF) przedłożony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, co nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### § 5

#### Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony w układzie miesięcznym, musi być zgodny pod względem rzeczowym i finansowym z Ofertą Wykonawcy, zakresem zapisanym w OPZ i zaakceptowany w terminie 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę. Harmonogram określać będzie w szczególności daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót, na żądanie Zamawiającego rozszerzenie szczegółowości o

- zakres Robót realizowanych w ramach poszczególnych pozycji Wykazu cen, wartość poszczególnych Robót zgodnie z wyceną poszczególnych pozycji Wykazu cen.
4. Wykonawca zobowiązany jest na raz w miesiącu - nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, lub na żądanie Zamawiającego, aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu. Aktualizacja nie wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu i nie może powodować zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy o ile jest zatwierdzony przez Zamawiającego. Brak harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy wykonawcy lub brak akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego może być podstawą rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Zamawiający nie dokona akceptacji Harmonogramu, w przypadku wystąpienia m.in. następujących braków bądź błędów w Harmonogramie, a w szczególności:
    - 1) harmonogram nie ujmuje całego zakresu przedmiotu Umowy,
    - 2) harmonogram jest niezgodny z Umową,
    - 3) harmonogram nie dotrzymuje terminu wykonania przedmiotu zadania bądź Harmonogram nie daje gwarancji dotrzymania terminu wykonania, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy,
    - 4) w harmonogramie występują błędy rachunkowe na tyle istotne, że nie można dokonać prawidłowego powiązania etapów prac z wielkością finansową im przypadającą,
    - 5) harmonogram nie został podpisany bądź podpisany został przez osoby nieupoważnione,
    - 6) zaplanowane w harmonogramie terminy wykonania prac nie dają gwarancji wykonania robót budowlanych zgodnie z przyjętymi przez strony umowy założeniami oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  5. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) przejęcie Terenu budowy od Zamawiającego,
    - 2) prowadzenie Dziennika Budowy, jeśli będzie wymagany,
    - 3) terminowe wykonanie robót, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy,
    - 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy, SIWZ, wszelkimi decyzjami oraz zgłoszeniami, zaleceniami Zamawiającego (Inspektora nadzoru), sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
    - 5) wykonanie badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
    - 6) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z uiszczeniem stosownych opłat,
    - 7) sporządzenie do dnia rozpoczęcia robót, na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - 8) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji Umowy,
    - 9) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
    - 10) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
    - 11) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót oraz zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
    - 12) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
    - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
    - 14) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
    - 15) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,

- 16) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
- 17) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego (Inspektora nadzoru) poprzedzonych wpisem do Dziennika budowy,
- 18) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych/zaniechanych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu zgodnie z ich warunkami,
- 20) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom przebudowującym sieci gestorów („Wodociągi Płockie” Sp. z o.o., zakład energetyczny itp), na podstawie spisanego protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności,
- 21) zgłaszanie do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 22) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie Zamawiającego,
- 23) przed przystąpieniem do robót, umieszczenie tablic informacyjnych zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 24) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych, o ile takie są wymagane,
- 25) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 26) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach w realizacji niniejszej Umowy,
- 28) współpraca z Zamawiającym (Inspektorem nadzoru) oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji Umowy,
- 29) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z prowadzoną działalnością,
- 30) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 31) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 32) przedstawienie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia,



- 33) w przypadku wystąpienia odkryć archeologicznych, pirotechnicznych lub innych zabezpieczenie terenu do czasu wyjaśnienia sprawy, poinformowanie odpowiednich służb; wszystkie koszty związane z tym faktem będą bezpośrednio obciążać Wykonawcę,
  - 34) po przejściu terenu budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonanie przeglądu sieci z ich gestorami i dostarczyć Inspektorowi Nadzoru kopie protokołów wraz z ewentualnymi uwagami z przeprowadzonych przeglądów,
  - 35) zastosowanie materiałów i urządzeń posiadających stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości - certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu,
  - 36) dostarczenie w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie o rozpoczęciu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - 37) przedstawienie co najmniej w terminie 14 dni przed wbudowaniem materiałów do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, opisem technicznym produktu itp.,
  - 38) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 30 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.  
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
    - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
    - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
    - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
    - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
    - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
  - 39) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, ewentualnego pompowania wody z wykopów, wywozu gruzu, wywozu, wydanych decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i utylizacji materiałów z rozbiórek.
  - 40) pokrycie wszelkich kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni oraz przywróceniem stanu pierwotnego terenu budowy w związku z wykonywanymi pracami.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót,
  - 3) odbiór częściowy robót (w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia,
  - 5) odbiór ostateczny (pogwarancyjny),
  - 6) zapłata za roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co na dzień podpisania umowy daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są

„Wykonanie studni nr K-6 w otworach kredowo - trzeciorzędowych na potrzeby zaopatrzenia w wodę miasta Płocka”

niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 3, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (obsługę geodezyjną, opłaty za zajęcia pasa drogowego, opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.

3. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa § 6 ust 1 nastąpi w ratach w wysokości:
  - a) I rata: 60% wartości netto Zamówienia – po zakończeniu prac zgodnie z § 4 ust.1 pkt.2)
  - b) II rata: 20% wartości netto Zamówienia – po zakończeniu prac zgodnie z § 4 ust.1 pkt.3)
  - c) III rata: 20% wartości netto Zamówienia – po zakończeniu prac zgodnie z § 4 ust.1 pkt.4)
 Podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonane etapy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowić będzie protokół odbioru wykonanych elementów robót zgodnych z pozycjami Wykazu cen, wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego, inspektora nadzoru.  
 Podstawę do wystawienia faktury końcowej za ostatni zrealizowany etap ujęty w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym.
4. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
5. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót podlegających zaniechaniu. W pierwszej kolejności do dokonania wyceny robót zaniechanych przyjmuje się odpowiednie pozycje objęte Tabelą Przedmiaru Robót, a gdy to nie jest możliwe podstawą jest sporządzony kosztorys dla robót zaniechanych opracowany przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w przypadku ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
6. Podstawą rozliczenia robót zaniechanych jest protokół konieczności określający zakres i przyczyny zmian oraz kwotę robót zaniechanych obliczoną zgodnie z ust. 5 z zastrzeżeniem §15 ust. 2 i 3 Umowy

## § 7

### Roboty dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, jeżeli:
  - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
  - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
 Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnego porozumienia.

2. Podstawą sporządzenia kosztorysu, dla robót dodatkowych jest zastosowanie cen jednostkowych w oparciu o zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych maksymalnie według średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju. W przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie realizacji zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca i Podwykonawca/y przed przystąpieniem do prac zleczanych Podwykonawcy zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności, szczegółowego zakresu i przedmiotu prac, które mają być wykonane przez Podwykonawcę/ów. Zgłoszenie winno obejmować co najmniej:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy (termin nie dłuższy niż wynikający z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego),
  - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
  - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
  - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
  - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie złoży na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania zgłoszonych prac przez Podwykonawcę, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywanie prac przez Podwykonawcę na warunkach określonych w zgłoszeniu.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą. Wykonawca nie ma prawa powierzać Podwykonawcy prac innych niż objętych zgłoszeniem bez uprzedniego zachowania procedury opisanej w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy/ów, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w zgłoszeniu,



- o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ich przedmiotu oraz z art. 415 KC., art. 429 KC., art. 430 KC., i art. 474 KC.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.
  8. Za prace wykonane przez Podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu i zgodnie z art. 647<sup>1</sup> KC.
  10. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, wystąpi do Wykonawcy o niezwłoczne, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni stanowisko, co do przyczyn powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy i terminie jej uregulowania.
  11. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego powierzenia wykonywania prac Podwykonawcy.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
  14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców czy usługodawców.

## § 9

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru zgodnie z § 4 ust. 1.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru:
  - a) częściowego robót, w tym robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia,
  - b) końcowego i ostatecznego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. Strony sporządzą z każdej czynności odbioru protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru (zastrzeżenia).
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót zakwestionowanych, jako wadliwych. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
6. Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpią roboty dodatkowe, Wykonawca dokona ich odrębnego rozliczenia w stosunku do zakresu podstawowego Umowy, tj. wystawi protokoły odbioru robót dodatkowych, a na ich podstawie faktury.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Termin płatności faktur - do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Należność Wykonawcy wynikająca z faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru niniejszej Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz

- z fakturami.
11. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności w całości. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony ponownie od daty uzupełnienia stosownych braków. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek ustawowych lub innych kosztów, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy przyspieszenie płatności za wystawianą fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w § 9 ust. 8 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 8. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
  19. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT (jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi PL 774-23-69-968).

20. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT (NIP: .....).
21. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej do niniejszej Umowy jest/nie jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego bank prowadzi rachunek VAT (zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe).
22. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

### § 10

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy jest ....., nr tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... nr tel. ....
3. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
6. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, strony zapewnią zastępstwo osób o odpowiednich kwalifikacjach.

### § 11

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto (§ 6 ust. 1), w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy (dotyczy terminów określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-4 w wysokości 0,1% w wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin określony § 4 ust. 1,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i /lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek; fakt usunięcia wad i/lub usterek musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady istnieją,
  - 3) przerwę w realizacji robót powyżej 7 dni za każdy rozpoczęty dzień przerwy (8 i kolejne kalendarzowe), o ile do przerwy dojdzie z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1),
  - 4) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu, o którym mowa § 5 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) opóźnienie w dostarczeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o którym mowa w § 5 ust. 5 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 Umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki przypadek,

- 7) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy – w wysokości 500,00 za każde takie zdarzenie,
  - 8) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 9) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, odrębnie w odniesieniu do każdego podwykonawcy,
  - 10) naruszenie obowiązku ubezpieczenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,
  - 11) opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 30-32 we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 500,00 zł za każde takie zdarzenie,
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 i 2 nie pokrywa poniesionej szkody to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy lub jej części w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy za roboty budowlane.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu zaś dodatkowo w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) gdy nastąpi otwarcie likwidacji, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 4) gdy Wykonawca w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty podpisania umowy,
    - b) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę ponad 14 dni w realizacji w stosunku do obowiązującego harmonogramu rzeczowo - finansowego i jest ryzyko, że nie ukończy ich w terminie,
    - c) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do kontynuowania robót,



- d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową,
  - e) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
  - f) Wykonawca narusza postanowienia § 16, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - g) Wykonawca nie dostarczył harmonogramu określonego w § 5 ust. 3, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - h) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie,
  - i) Wykonawca skierował do realizacji niniejszej Umowy osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody,
  - j) Wykonawca nie usunął wad i usterek w terminie ustalonym w protokole, o którym mowa w § 9,
  - k) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 25% wynagrodzenia brutto.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni, od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia/rozwiązania,
    - b) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1 lit. a), zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
    - c) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej/rozwiązującej Umowę z zastrzeżeniem tych zapisów umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy i wyszczególnione w protokole inwentaryzacji,
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy, w terminie 7 dni od dnia zabezpieczenia terenu przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych wynikających z umowy.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na zakres robót objęty niniejszą Umową.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i



- usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
  6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
  7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
  8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem/rozwiązaniem Umowy.
  10. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
  11. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową lub ponowne wykonanie roboty.

#### § 14

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % oferowanej ceny brutto tj. kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota ..... tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Kwota ..... tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego.

6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony – pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
    - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
    - c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
    - d) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
    - e) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - f) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce,
    - g) wystąpienia robót dodatkowych, o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania,
    - h) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
    - i) konieczność wprowadzenia zmian projektowych spowodowanych wystąpieniem istotnych wad dokumentacji projektowej,
    - j) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka m.in.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
    - k) wystąpienie warunków atmosferycznych przez co najmniej 3 kolejne dni średniodobowej temperatury powyżej 35°C lub -15°C potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMGW) uniemożliwiającej prawidłowe zakończenie prac dokonane wpisem do dziennika budowy,
    - l) wystąpienia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem robót zaniechanych/zamiennych/dodatkowych,
  - 3) wynagrodzenia w przypadku:
    - a) wystąpienia robót dodatkowych,
    - b) ustawowej zmiany podatku VAT - zgodnie obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług oraz innych zmian przepisów prawa mających wpływ na wynagrodzenie.
  3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
    - a) opis zmiany,
    - b) uzasadnienie zmiany,
    - c) koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia,
    - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin wykonania Umowy.
  4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego i będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
  5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
  - 1) od odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy,
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy,
  - 3) od wszystkich ryzyk budowy (CAR).
2. Wykonawca przedłoży Inwestorowi w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Wykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inwestorowi w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.
3. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wymienionych w ust. 1 wynosić będzie nie mniej wartość brutto niniejszego kontraktu określonego w § 6 ust.1.

## § 17 Przepisy końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu Umowy.

## § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron umowy.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Goiko Saeta



